

K O M A

Marta Kochańska

16 -400 Suwałki ul. K.O. Falka 23

NIP 8442318312; REGON 382584692; e-mail: bupmk@vp.pl;

- FAZA:** PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
- TEMAT:** REMONT I PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU NA PARTERZE PO BYŁYM INTERNACIE ZESPOŁU SZKÓŁ ZAWODOWYCH ORAZ ZMIANA JEGO SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA ZAKŁAD OPIEKUNICZO - LECZNICZY DLA PACJENTÓW WENTYLOWANYCH MECHANICZNIE SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO ZESPOŁU ZAKŁADÓW OPIEKI DŁUGOTERMINOWEJ W AUGUSTOWIE
- ADRES:** BUDYNEK PRZY UL. I PUŁKU UŁANÓW KRECHOWIECKICH 17, 16-300 AUGUSTÓW, DZIAŁKA EWIDENCYJNA nr 880/2, OBRĘB EWIDENCYJNY NR 4, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 200101_1 AUGUSTÓW
- OBIEKT:** KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO XI – BUDYNKI SŁUŻBY ZDROWIA OPIEKI SPOŁECZNEJ I SOCJALNEJ, JAK: HOSPICJA
- INWESTOR:** SAMODZIELNY PUBLICZNY ZESPÓŁ ZAKŁADÓW OPIEKI DŁUGOTERMINOWEJ W AUGUSTOWIE, 16-300 AUGUSTÓW, UL. I PUŁKU UŁANÓW KRECHOWIECKICH 17

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

ARCHITEKTURA - mgr inż. arch. Marek Kochański
*Projektant w specjalności architektonicznej,
upr. proj. Nr SUW-29/89*

KONSTRUKCJE - mgr inż. Łukasz Szutkiewicz
*Projektant w specjalności konstrukcyjno – budowlanej
upr. proj. MAZ/0418/PWBKb/17*

INST. SANITARNE - mgr inż. Danuta Piszczatowska
*Projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci sanitarnych,
oraz instalacji sanitarnych (ciepłych, klimatyzacyjno-wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych)
upr. proj. Nr SUW-75/90*

INST. ELEKTRYCZNE - tech. Wiesław Baluta
*Projektant w specjalności instalacyjno – inżynierskiej
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych
upr. proj. Nr SUW-86/90*

ZESPÓŁ SPRAWDZAJĄCY

ARCHITEKTURA - mgr inż. arch. Paweł Malesiński
*Projektant w specjalności architektonicznej
upr. proj. Nr BI-PdOKK/103/2007*

KONSTRUKCJE - mgr inż. Henryk Sienkiewicz
*Projektant w specjalności konstrukcyjno – budowlanej
upr. proj. Nr SUW-49/98*

INST. SANITARNE - mgr inż. Edyta Łysenko
*Projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
upr. proj. Nr PDL/0053/POOS/09*

INST. ELEKTRYCZNE - inż. Mirosław Szymczyk
*Projektant w specjalności instalacyjno – inżynierskiej
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych
upr. proj. Nr SUW-41/84*

OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, iż projekt architektoniczno – budowlany remontu i przebudowy części budynku na parterze po byłym Internacie Zespołu Szkół Zawodowych oraz zmiany jego sposobu użytkowania na Zakład Opiekuńczo - Leczniczy dla pacjentów wentylowanych mechanicznie Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Długoterminowej w Augustowie, zlokalizowany przy ul. I Pułku Ułanów Krechowieckich 17 na działce o nr ewidencyjnym 880/2, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Augustów, obejmującym część dzielnicy Lipowiec i Osiedle Bema, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Augustowie Nr XXIII/136/08 z dnia 29.05.2008r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego nr 149, poz. 1452 z dnia 23.06.2008r.).

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

ARCHITEKTURA - mgr inż. arch. Marek Kochański
*Projektant w specjalności architektonicznej,
upr. proj. Nr SUW-29/89*

KONSTRUKCJE - mgr inż. Łukasz Szutkiewicz
*Projektant w specjalności konstrukcyjno – budowlanej
upr. proj. MAZ/0418/PWBKb/17*

INST. SANITARNE - mgr inż. Danuta Piszczatowska
*Projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci sanitarnych,
oraz instalacji sanitarnych (ciepłych, klimatyzacyjno-wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych)
upr. proj. Nr SUW-75/90*

INST. ELEKTRYCZNE - tech. Wiesław Baluta
*Projektant w specjalności instalacyjno – inżynierskiej
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych
upr. proj. Nr SUW-86/90*

ZESPÓŁ SPRAWDZAJĄCY

ARCHITEKTURA - mgr inż. arch. Paweł Malesiński
*Projektant w specjalności architektonicznej
upr. proj. Nr Bł-PdOKK/103/2007*

KONSTRUKCJE - mgr inż. Henryk Sienkiewicz
*Projektant w specjalności konstrukcyjno – budowlanej
upr. proj. Nr SUW-49/98*

INST. SANITARNE - mgr inż. Edyta Łysenko
*Projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
upr. proj. Nr PDL/0053/POOS/09*

INST. ELEKTRYCZNE - inż. Mirosław Szymczyk
*Projektant w specjalności instalacyjno – inżynierskiej
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych
upr. proj. Nr SUW-41/84*

SPIS ZAWARTOŚCI

➤ BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

I. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

1. Podstawa opracowania.
2. Przedmiot i zakres opracowania inwestycji.
3. Stan istniejący.
 - a) usytuowanie,
 - b) zainwestowanie – *charakterystyka budynku*,
4. Opis inwestycji - *stan projektowany*.
 - a) charakterystyka ogólna robót budowlanych.
 - b) charakterystyka użytkowa.
 - c) dane obliczeniowe opracowanej części parteru segmentu B.
 - d) opis architektoniczno – budowlany elementów projektowanych.
 - e) wytyczne BHP.
 - f) ochrona przeciwpożarowa.

II. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

III. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO – PRAWNE

1. Uprawnienia projektowe i aktualne zaświadczenia z Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP oraz Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa projektantów i sprawdzających.
2. Aktualna kopia mapy zasadniczej sytuacyjno – wysokościowej przedmiotowego terenu w skali 1:500.

IV. RYSUNKI DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

- | | |
|--|----------|
| 1. Plan sytuacyjny | - 1: 500 |
| 2i. Przekrój poziomy parteru – <i>inwentaryzacja</i> | - 1: 50 |
| 2. Przekrój poziomy parteru – <i>stan projektowany</i> | - 1: 50 |
| 3i. Przekrój pionowy 1-1 – <i>inwentaryzacja</i> | - 1: 50 |
| 3. Przekrój pionowy – <i>stan projektowany</i> | - 1: 50 |
| 4. Wykaz wewnętrznej stolarki drzwiowej | |

➤ BRANŻA KONSTRUKCYJNA

➤ BRANŻY INSTALACJI SANITARNYCH

➤ BRANŻA INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

1. Podstawa opracowania

- a) Umowa o wykonanie prac projektowych zawarta pomiędzy Inwestorem a Wykonawcą.
- b) Wytyczne Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Augustów, obejmującego część dzielnicy Lipowiec i Osiedle Bema na działkach o nr geodezyjnych 880/2 i 880/3, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Augustowie Nr XXIII/136/08 z dnia 29.05.2008r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego nr 149, poz. 1452 z dnia 23.06.2008r.).
- c) Przedstawione do akceptacji warianty funkcjonalne inwestycji oraz uzgodniona z Inwestorem (*na podstawie przedstawionych wytycznych użytkowych*) koncepcja architektoniczna projektowanego Zakładu Opiekuńczo - Leczniczego dla pacjentów wentylowanych mechanicznie SPZZOD przy ul. I Pułku Ułanów Krechowieckich w Augustowie.
- d) Wykonana przez Biuro Usług Projektowych inwentaryzacja budowlana oraz ekspertyza techniczna adaptowanego budynku do celów projektowych.
- e) Normy, normatywy i warunki techniczne projektowania (Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 roku w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. Nr 12, poz. 739).
- f) Normy, normatywy i warunki techniczne projektowania.
- g) Uzgodnienia międzybranżowe.
- h) Aktualna kopia mapy zasadniczej sytuacyjno – wysokościowej przedmiotowego terenu w skali 1:500.

2. Przedmiot i zakres opracowania inwestycji

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt architektoniczno – budowlany remontu i przebudowy części budynku na parterze po byłym Internacie Zespołu Szkół Zawodowych oraz zmiana jego sposobu użytkowania na Zakład Opiekuńczo - Leczniczy dla pacjentów wentylowanych mechanicznie Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Długoterminowej w Augustowie, zlokalizowany przy ul. I Pułku Ułanów Krechowieckich 17 na działce o nr ewidencyjnym 880/2.

Zmiana sposobu użytkowania dotyczy zmiany wyżej wymienionej (obecnie nieużytkowanej) funkcji zamieszkania zbiorowego na części powierzchni kondygnacji parteru budynku w segmencie B kompleksu budynków SPZZOD (łącznie segment A, B i C).

Łącznie z istniejącą adaptowaną funkcją pielęgnacyjno – opiekuńczą (opieki długoterminowej) na parterze i piętrze w zespole budynków w segmencie A i C, projektowany budynek (segment B) będzie stanowił kompleksową funkcję

lecniczą i pielęgnacyjno – opiekuńczą Zespołu Zakładów Opieki Długoterminowej.

Powyższe opracowanie, realizowane dla Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Długoterminowej w Augustowie przy ul. I-go Pułku Ułanów Krechowieckich 17 na działce o nr ewidencyjnym 880/2, jako ostatni etap inwestycyjny w zespole budynków (segment A, B i C), będzie stanowił podstawę do wydania pozwolenia na budowę. Stanowić będzie z pozostałym zagospodarowanym terenem ośrodka oraz z kompleksem budynkami Inwestora na działkach nr 880/2 i 880/3 jednolitą całość funkcjonalną i techniczno - budowlaną.

Projekt niniejszy nie ingeruje w istniejące zagospodarowanie terenu (strefy wejściowe - podesty, schody i pochylnia zewnętrzna do segmentu B, zewnętrzny układ komunikacyjno – drogowy, zieleń rekreacyjna i zewnętrzna infrastruktura techniczna), pozostaje ono bez zmian. Bryła zewnętrzna również nie ulega zmianie - renowacja elewacji wraz z montażem zewnętrznej stolarki okiennej została wykonana w trakcie poprzedniego etapu inwestycyjnego. Obejmował on kompleksowo kondygnację piętra i częściowo powierzchnię parteru w segmencie B w zakresie komunikacji pionowej i wyjść ewakuacyjnych z obiektu (oddymiana klatka schodowa i dźwig szpitalny). Opracowanie niniejsze dotyczy jedynie zagospodarowania pozostałej nieużytkowanej części parteru w segmencie B, jako odrębnej strefy pożarowej pod lokalizację Zakładu Opiekuńczo - Leczniczego dla pacjentów wentylowanych mechanicznie Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Długoterminowej w Augustowie.

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji dla segmentu B w kompleksie budynków zamyka się w granicach jej opracowania na działce ewidencyjnej nr 880/2.

Budynek Zespołu Zakładów Opieki Długoterminowej zalicza się do kategorii XI (*budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, jak: hospicja*) dla obiektów budowlanych o współczynniku kategorii obiektu (k) wynoszącym 4,0 i współczynniku wielkości obiektu (w) wynoszącym 2,5 (kubatura budynku powyżej 10000m³).

Działka Inwestora wraz z istniejącym budynkiem są położone w strefie ochrony konserwatorskiej Kanału Augustowskiego (budynek opracowywany nie jest wpisany do rejestru zabytków),

Planowana inwestycja nie występuje na obszarze eksploatacji górniczej oraz na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, jak również nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren na którym zlokalizowany jest obiekt nie jest objęty obszarowymi formami ochrony przyrody.

Charakterystyka ekologiczna - rozwiązania przyjęte w projekcie eliminują negatywny wpływ obiektu na otoczenie, projektowana inwestycja nie emituje do otoczenia szkodliwych substancji, wibracji i hałasu. Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu i jego otoczenia.

Obszar oddziaływania obiektu zamyka się w granicach opracowania inwestycji na działce Inwestora o nr 880/2 (*zachowane normowe odległości od granic*

działki i budynków na działkach sąsiednich dla opracowywanego budynku), całość zgodnie z §12 i § 271 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (*Dz. U. z 2019r. poz. 1065 ze zm.*). Powyższe określenie i ocena obszaru oddziaływania projektowanego obiektu wynika z art. 20, ust.1, pkt.1c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (*j.t. Dz.U. z 2020r. poz. 1333*).

3. Stan istniejący

a) usytuowanie

Opracowywany budynek, stanowiący część składową zespołu budynków pod istniejącą, projektowaną i realizowaną funkcję Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Długoterminowej w Augustowie na działkach ewidencyjnych nr 880/2 i 880/3, zlokalizowany jest po północnej stronie ul. I Pułku Ułanów Krechowieckich w Augustowie, w strefie ochrony konserwatorskiej. Od strony północnej i zachodniej działek Inwestora znajdują się tereny zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej z towarzyszącą niską zabudową garażową.

Teren, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość oznaczony jest w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 4OU o przeznaczeniu pod usługi (w tym publiczne) w zakresie ochrony zdrowia lub wypoczynku. Obowiązujący plan adaptuje istniejące obiekty z możliwością ich remontów, przebudowy i rozbudowy oraz dopuszcza zmianę sposobu użytkowania pod inną usługę nieuciążliwą.

b) zainwestowanie – charakterystyka budynku

Teren pod projektowany obiekt to zainwestowany kubaturowo, infrastrukturalnie i komunikacyjnie obszar, zlokalizowany po północnej stronie ul. I-go Pułku Ułanów Krechowieckich, obecnie użytkowany przez Inwestora - Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Długoterminowej w Augustowie.

Kompleks budynków Zespołu Zakładów Opieki Długoterminowej to dwukondygnacyjny budynek wolnostojący w kształcie litery U (skrzydło wschodnie-segment C i zachodnie-segment B oraz łącznik północny-segment A). Łącznik środkowy – segment A oraz skrzydło wschodnie – segment C są w całości użytkowane przez Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Długoterminowej. Segment B, będący przedmiotem niniejszego opracowania w chwili obecnej jest nieużytkowany. Trwają w nim prace budowlane kondygnacji piętra i częściowo parteru pod funkcję Zakładu Opiekuńczo – Leczniczego SPZZOD w Augustowie.

Ceglane skrzydło wschodnie i zachodnie powyższego budynku to niezależne dwa obiekty z 1 połowy XX wieku o znaczeniu historycznym i kulturowym (opracowywana część parteru segmentu B przeznaczona jest w niniejszej dokumentacji projektowej do przebudowy wewnętrznej i zmiany sposobu

użytkowania na cele ZOL dla pacjentów wentylowanych mechanicznie SPZZOD).

Pozostałe kubatury na terenie Inwestora to parterowy zespół garażowy i budynek stacji transformatorowej w płn.-zach. narożniku działki o nr 880/2. Od wschodniej strony budynku głównego zlokalizowano plac parkingowy na bazie istniejącego zjazdu z drogi publicznej. Zieleni wysoka znajduje się po obrzeżach działek oraz jest zgrupowana w formie zieleni parkowej, obejmującej całą poza budynkiem głównym zachodnią część terenu. Infrastruktura techniczna występuje w postaci przyłączy wodno –kanalizacyjnych, sieci ciepłej miejskiej do węzła ciepłego, zlokalizowanego w piwnicy budynku łącznika oraz przyłącza nn i telefonicznego. Teren, na którym zlokalizowano budynek charakteryzuje się niewielkimi spadkami, nachyleniem terenu ok. 1% w kierunku wschodnim.

Bryła kompleksu budynków – segment A, B i C, zlokalizowanego w pierzei ulicznej I Pułku Ułanów Krechowieckich 17 to obiekt wolnostojący, dwukondygnacyjny, składający się z dwóch chronologicznie czasowo powstałych części.

Wcześniejszą bryłę założenia tworzy równoległa para symetrycznych budynków (segmenty B i C z częścią C posiadającą późniejszą rozbudowę od północnej strony szczytowej) z I połowy XX wieku o wysokich walorach kulturowych i bogatym, ceglany detal architektoniczny, niepodpiwniczonych i z wysokim drewnianym dachem dwuspadowym mieszczącym poddasze nieużytkowe – całość zrealizowana w technologii tradycyjnej.

Drugą część stanowi wybudowany na początku lat 70-tych XX wieku łącznik między powyższymi budynkami - częściowo podpiwniczony segment środkowy A, częściowo sprefabrykowany i z płaskim jednospadowym nieużytkowym stropodachem wentylowanym.

Budynek opracowywany to dwukondygnacyjny budynek – segment B, stanowiący część kompleksu SP ZZOD, posiadający fundamenty z kamienia czesanego, ściany zewnętrzne oraz konstrukcyjne wewnętrzne murowane z cegły pełnej (licówki w partiach elewacyjnych), stropy parteru Kleina ceglane na belkach stalowych i żelbetowe oraz w części środkowej sklepienia kolebkowe z lunetami (odcinkowe na podestach klatki schodowej), stropy piętra drewniane, oparte na belkach drewnianych, schody betonowe na konstrukcji stalowej, balustrady stalowe z pochwytem drewnianym, stolarkę okienną i drzwiową wewnętrzną drewnianą, kominy murowane z cegły pełnej (rozebrane przed połączeniem dachową), więźbę dachową drewnianą krokwiową w konstrukcji kozłowej, pokrycie dachu z blachy stalowej płaskiej malowanej, rynny, rury spustowe i obróbki z blachy stalowej.

Obiekt projektowany – segment B wyróżnia się charakterem monumentalnej architektury o historycznym, klasycyzującym i konsekwentnym ceglany detal architektonicznym.

W stanie obecnym wewnętrzna struktura budowlana projektowanej części budynku na parterze – segmentu B wykazuje potrzebę natychmiastowej renowacji i remontu, wymiany zdekapitalizowanych elementów wykończeniowych i techniczno - technologicznych (instalacje techniczne) oraz przeprojektowania w celu przebudowy i adaptacji pod potrzeby użytkowe

tworzonej nowej funkcji dla Zespołu Zakładów Opieki Długoterminowej w Augustowie.

Wymaga również dostosowania się do współczesnych standardów technicznych i wymogów funkcjonalnych dla obiektów usługowych użyteczności publicznej, honorujących jednak ściśle istniejący detal historyczny oraz wartości kulturowe zespołu.

4. Opis inwestycji – stan projektowany

a) charakterystyka ogólna robót budowlanych

Niniejsze opracowanie obejmuje remont i przebudowę części budynku na parterze po byłym Internacie Zespołu Szkół Zawodowych (segment B) oraz zmianę jego sposobu użytkowania na Zakład Opiekuńczo – Leczniczy dla pacjentów wentylowanych mechanicznie SP ZZOD w Augustowie wraz z niezbędnym zapleczem medycznym, technologicznym, usługowo-technicznym i socjalnym.

Projektowana przebudowa z remontem wewnętrznym i zmianą sposobu użytkowania pod założoną funkcję na części powierzchni parteru, uwzględnia istniejące strefy wejściowe do segmentu B (drzwi wejściowe w elewacji podłużnej wschodniej oraz szczytowej północnej) oraz zapewnia optymalne zagospodarowanie dla tworzonej funkcji Zakładu Opiekuńczo – Leczniczego dla pacjentów wentylowanych mechanicznie.

Projektowana modernizacja wnętrza budynku pod nową funkcję w przestrzeni nieużytkowanej jest realizowana przy zapewnieniu wymaganych przez przepisy standardów funkcjonalnych i technicznych jak również wykorzystuje istniejącą czytelną funkcję komunikacyjną w obiekcie.

Normatywy techniczne projektowania dla tego typu obiektów w ramach tworzonej funkcji medycznej oraz wymagania użytkowo-funkcjonalne i warunki techniczne w granicach technicznie uzasadnionych znalazły zastosowanie w adaptowanym budynku przy jego niezmiennym bryle zewnętrznej i przebudowywanym układzie konstrukcyjnym oraz funkcjonalnym.

Układ funkcjonalny uległ znacznej modernizacji pod potrzeby tworzonej funkcji przy generalnym zachowaniu istniejących ciągów komunikacyjnych i stref wejściowych.

Przy opracowaniu dokumentacji uwagę zwrócono przede wszystkim na możliwie optymalne wykorzystanie trwałej pod względem konstrukcyjnym istniejącej substancji budowlanej i technicznej oraz bryły budynku, zachowania możliwie największej ilości elementów oryginalnych i ekonomicznie uzasadnioną zmianę zagospodarowania pod potrzeby tworzonej funkcji.

Adaptacja zabytkowego budynku przewidziana jest pod kątem wewnętrznej renowacji obiektu i maksymalnym wykorzystaniu istniejącego układu konstrukcyjnego i funkcjonalnego obiektu, co znajduje odzwierciedlenie w jego zachowanym schemacie układu wewnętrznego oraz detalu architektonicznym (sklepienia do całkowitego zachowania i renowacji).

Projekt niniejszy dotyczy kompleksowego remontu i przebudowy wnętrza obiektu dla segmentu B pod nową funkcję w poziomie części parteru, przy

jednoczesnej przebudowie i wymianie wszystkich wewnętrznych instalacji technicznych, projekt niniejszy nie ingeruje w gabaryty i wygląd bryły zewnętrznej.

Intencją autora niniejszego opracowania jest dalsze doinwestowanie budynku w niezbędną przestrzeń użytkową przy stworzeniu jednocześnie jednorodnej i uporządkowanej funkcji dla projektowanego obiektu jako całości. Przy planowanej inwestycji zostaną użyte materiały budowlane i wykończeniowe, spełniające jednocześnie normy technologiczne, techniczne i estetyczne oraz podnoszące standard wykończenia w zakresie układu wewnętrznego obiektu.

W tym celu przedsięwzięto następujące czynności:

- Konserwacja budowlana istniejącej struktury budowlanej - uzupełnienie elementów konstrukcji budynku, zabezpieczenie i wzmocnienie zniszczonych elementów budowlanych, wymiana, zabezpieczenie i uzupełnienie zniszczonych elementów wykończeniowych. W zależności od stwierdzonej w trakcie realizacji degradacji struktury budowlanej modernizacja konstrukcyjna i materiałowa istniejących elementów konstrukcji).
- Termoizolacja wewnętrzna ścian i podłóg na gruncie w budynku w celu dostosowania do obowiązującej normy cieplnej.
- Przebicie ścian konstrukcyjnych dla projektowanych otworów i naświetli wewnętrznych, wyburzenia otworów pod projektowane otwory drzwiowe oraz zamurowania otworów nie wykorzystanych w wewnętrznych ścianach konstrukcyjnych.
- Rozbiórka istniejącej podłużnej ściany korytarzowej, realizowana w celu zapewnienia zgodnej z przepisami szerokości korytarza szpitalnego.
- Kompleksowa remont i zmiana wykończenia wewnętrznego budynku i aranżacji wnętrz w celu dostosowania do projektowanej zmiany sposobu użytkowania pod funkcję projektowaną (likwidacja starych i wykonanie nowych ścian działowych, uzupełnienia otworów w stropach istniejących, wybicie/poszerzenia otworów drzwiowych w wewnętrznych ścianach konstrukcyjnych, kompleksowa korekta gabarytów istniejących i wykorzystanych w projekcie otworów drzwiowych wraz z wymianą stolarki wewnętrznej, rozbiórka istniejących warstw posadzkowych wraz z ich wymianą na nowe, wymiana stolarki wewnętrznej drzwiowej, całkowity remont i projektowane wykończenie wewnętrzne budynku – tynki, okładziny, zabudowy wraz z malowaniem).
- Demontaż i wymiana istniejących oraz wykonanie nowych instalacji i urządzeń sanitarnych, elektrycznych oraz technologicznych w projektowanej przebudowie, zgodnych z projektowaną funkcją według opracowań branżowych.

***Uwaga:** Z powodu rozbieżności wymiarowych i brakiem pełnego dostępu na etapie projektu do elementów niedostępnych/ukrytych, przy realizacji inwestycji należy uściślić różnice wymiarowe. Z powodu trudnego do oszacowania na etapie projektu zakresu prac budowlanych (brak dostępu i możliwości penetracji ścian), w trakcie realizacji należy sprawdzić i*

ewentualnie skorygować szacunki dotyczące zakresu robót związanych z przebudową i lokalizacją planowanych zamierzeń.

W zależności od stwierdzonej w trakcie robót związanych z wykonaniem odkrywek, degradacji struktury budowlanej i zniszczeń biologicznych elementów wykończeniowych oraz budowlanych należy skontaktować się z autorami opracowania w trakcie nadzoru autorskie w celu określenia robót naprawczych dla spełnienia wymogów konstrukcyjno – budowlanych.

b) charakterystyka użytkowa

Projekt przewiduje w opracowywanym segmencie B na części kondygnacji parteru budynku lokalizację 10 łóżkowego Zakładu Opiekuńczo – Leczniczego dla pacjentów wentylowanych mechanicznie Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Długoterminowej w Augustowie jako zakładu opieki stacjonarnej dla dorosłych wentylowanych mechanicznie, łącznie z uzupełniającą częścią higieniczno – sanitarną, socjalną i magazynowo – gospodarczą.

Funkcja powyższa spowodowana została przez zwiększone potrzeby użytkowe Inwestora w związku z koniecznością prowadzenia świadczeń dla pacjentów wentylowanych mechanicznie. Dotyczą one pacjentów z niewydolnością oddechową, u których zakończono proces leczenia przyczynowego, niewymagających hospitalizacji w oddziałach intensywnej terapii, lecz wymagających stosowania ciągłej terapii oddechowej przy pomocy respiratora i obejmują zapewnienie całodobowego, mechanicznego lub ciśnieniowego wspomaganie oddechu. Opieka w Zakładzie obejmuje zapewnienie całodobowego wspomaganie oddechu.

Zakład Opiekuńczo - Leczniczy dla pacjentów wentylowanych mechanicznie wyposażony będzie w profesjonalny sprzęt leczniczy i pielęgnacyjny min. respiratory, kardiomonitor, defibrylator, sprzęt zapobiegający powstawaniu odleżyn, łóżka z regulacją wysokości, profesjonalne materace przeciwoodleżynowe, inhalatory, pulsoksymetry, koncentratory tlenu, pompy infuzyjne, ssaki elektryczne, glukometry, sprzęt rehabilitacyjny, wózek dla pacjentów do kąpieli w pozycji leżącej wraz z podnośnikiem do przewożenia chorych. Każdy pacjent będzie objęty opieką psychologa, terapeuty zajęciowego, logopedy oraz fizjoterapeuty.

Przyjęta metoda leczenia powoduje, że respirator zastępuje czynność oddechową pacjenta. Zadaniem urządzenia i celem wentylacji mechanicznej jest wymuszanie oddechu i utrzymywanie wymiany gazowej w płucach chorego w sposób najbardziej dla niego optymalny i podobny do naturalnego. Metoda ta jest niezbędna w wielu schorzeniach i urazach, w których pacjent nie jest w stanie oddychać samodzielnie (uszkodzenia mózgu, urazy i choroby neurologiczne, stan śpiączki farmakologicznej itp.). W zależności od stanu zdrowia pacjenta respirator może całkowicie zastępować oddech pacjenta lub kontrolować ilość i jakość własnych oddechów i w razie potrzeby wspomagać go oraz utrzymywać w jego płucach dodatnie ciśnienie końcowo-wydechowe

Projektowany segment B jest włączony funkcjonalnie do kompleksu budynków przy ul. I Pułku Ułanów Krechowieckich 17 w Augustowie, związanych z opieką długoterminową i jest kierowany przez jeden podmiot zarządzający.

Wszystkie posiłki są dostarczane z zewnątrz w formie gotowej (catering) i transportowane w szczelnych naczyniach (termosach) do rozdzielni - kuchenki oddziałowej na 1 piętrze segmentu B (ciąg technologiczny podgrzewania, rozdziału posiłków i magazynowania naczyń – zlewozmywak dwukomorowy z ociekaczem, umywalka, kuchenka elektryczna, chłodziarka, blat roboczy) Tam posiłki są porcjowane, rozdzielane i dostarczane obłożnie chorym do ich sal. Mycie naczyń i termosów przewidziano u dostawcy posiłków.

Dostawa leków i medykamentów będzie odbywała się głównie przez dystrybutorów lub hurtownie, a ich magazynowanie w punkcie pielęgniarskim i podawanie pacjentom pod kontrolą lekarza.

Zwłoki po normowym pobycie w pomieszczeniu pro morte powinny być załadowane do specjalnego hermetycznego pojemnika umieszczonego na wózku transportowym i zwiezione ogólnymi drogami komunikacyjnymi na zewnątrz budynku. Tam powinno nastąpić załadowanie pojemnika z wózkiem do zakrytego samochodu i odwiezienie do zakładu patomorfologii.

Czysta bielizna i pościel w ilościach niezbędnych odpowiednio zabezpieczona powinna być gromadzona i przechowywana w magazynku czystej bielizny.

Mycie i dezynfekcja sprzętu oddziałowego następuje ręcznie przy pomocy detergentów z zachowaniem przepisów BHP w wyznaczonym do tego celu pomieszczeniu mycia i dezynfekcji.

Gromadzenie brudnej bielizny powinno odbywać się w brudowniku, w odpowiednio oznakowanych workach płóciennych nasyconych środkiem dezynfekcyjnym z jednoczesnym jej segregowaniem pod względem asortymentu, rodzaju tkaniny oraz stopnia zabrudzenia. Rozmiar i ciężar wypełnionego worka powinien odpowiadać modułowi załadowczemu pralnicy i być łatwo rozpoznawalny. Na okres transportu zabezpieczony szczelnym workiem foliowym jednorazowego użytku.

UWAGA!!! Bielizna chorych na zgorzel podlega spaleniu .

PARTER - SEGMENT B (ZAKŁAD OPIEKUŃCZO – LECZNICZY 10 ŁÓŻKOWY DLA PACJENTÓW WENTYLOWANYCH MECHANICZNIE)

1. Komunikacja ogólna/korytarz	– 67,27 m ²
2. Pokój socjalny	– 9,53 m ²
3. Pokój 2 - łóżkowy	– 16,32 m ²
4. Łazienka	– 3,87 m ²
3. Pokój 2 - łóżkowy	– 15,64 m ²
4. Łazienka	– 3,87 m ²
7. Pokój lekarza	– 12,79 m ²
8. Przedsionek	– 2,94 m ²
9. Łazienka personelu	– 4,20 m ²
10. WC niepełnosprawnych	– 6,51 m ²
11. Łazienka pacjentów	– 12,67 m ²
12. Brudownik	– 8,11 m ²

13. Magazyn	– 51,57 m ²
14. Punkt pielęgniarstwa	– 8,85 m ²
15. Pokój zabiegów pielęgniarstwa	– 14,12 m ²
16. Pokój 2 - łóżkowy	– 17,94 m ²
17. Łazienka	– 3,33 m ²
18. Pokój 2 - łóżkowy	– 18,46 m ²
19. Łazienka	– 2,85 m ²
20. Pokój 2 - łóżkowy	– 17,67 m ²
21. Łazienka	– 3,36 m ²
Razem	– 301,87 m²

c) dane obliczeniowe projektowanej części parteru segmentu B

Przy projektowanej przebudowie zachowano jako wyjściowy istniejący poziom wykończonych posadzek w segmencie B $\pm 0,00 = 131,45 \text{ m.n.p.m.}$

- powierzchnia zabudowy – 412,30 m²
- powierzchnia całkowita – 412,30 m²
- powierzchnia użytkowa – 301,87 m²
- kubatura użytkowa – 1056,50 m³
- kubatura brutto – 1933,70 m³

d) opis architektoniczno – budowlany elementów projektowanych

Przy projektowanym remoncie i przebudowie wraz ze zmianą sposobu użytkowania na części powierzchni parteru w segmencie B należy uwzględnić wszystkie wnioski i zalecenia ekspertyzy techniczno – budowlanej. Opis budowlany charakteryzujący poszczególne elementy konstrukcyjno-budowlane odnośnie adaptowanej części łącznie z zakresem zmian według orzeczenia i projektu branży konstrukcyjnej oraz inwentaryzacji architektoniczno - budowlanej.

Poniżej przedstawiono opis projektowanych elementów, konstrukcyjnych i budowlano-wykończeniowych.

UWAGA: Z powodu braku pełnego dostępu do wszystkich elementów budowlanych (ukrytych) i ich rozbieżności wymiarowych, charakterystykę budowlaną i wymiary uwzględnione w projekcie należy traktować jako przybliżone - należy każdorazowo sprawdzić w trakcie realizacji. Wszelkie kolizje projektowe z zastanymi elementami konstrukcyjnymi należy skonsultować na etapie realizacji inwestycji - nadzoru autorskiego i inwestorskiego.

- Roboty rozbiórkowe zakładają wyburzenia w zakresie objętym niniejszym projektem i dotyczą: ścian konstrukcyjnych (m.in. rozbiórka ściany konstrukcyjnej podłużnej i częściowe rozbiórki masywnych ścian poprzecznych – związane z poszerzeniem korytarza, wykucia otworów w ścianach konstrukcyjnych), ścianek działowych, okładzin ściennych, podłogowych i sufitowych (tynków, okładzin ceramicznych, itd.), demontażu i wymiany wewnętrznej stolarki drzwiowej oraz kompleksowo instalacji/urządzeń sanitarnych i elektrycznych w strefie planowanej przebudowy.

- **W zakres** inwestycji wchodzi również remont pomieszczeń piwnicznych o niezbędnej funkcji magazynowej i technicznej w segmencie A i w zewnętrznej piwnicy terenowej (zjazdu do garażu) w postaci remontu posadzek (gres), ścian i sufitów oraz wymianie zewnętrznej i wewnętrznej stolarki drzwiowej.

- **Ławy fundamentowe** – (pod lokalizację podłużnej ściany konstrukcyjnej poddasza) monolityczne, żelbetowe wylewane na mokro na budowie, z betonu C25/30, pod ławami chudy beton C8/10 gr. 10cm – całość według zaleceń w projekcie konstrukcyjnym. W razie zalegania poniżej projektowanego poziomu posadowienia gruntów nienośnych, należy je wybrać, a wykop uzupełnić piaskiem grubym lub średnim zagęszczonym do $I_d = \min 0,5$. Zwrócić należy szczególną uwagę na posadowienie fundamentów w bezpośrednim sąsiedztwie posadowienia ścian budynku istniejącego (występowanie wystających głazów w istniejących ścianach fundamentowych). W przypadku znacznej różnicy w poziomie posadowienia fundamentów projektowanych w stosunku do istniejących zastosować ławy fundamentowe schodkowe oraz miejscowe punktowe podbicie istniejących ław fundamentowych.

- **Ściany konstrukcyjne wewnętrzne** – oraz wewnętrzne zamurowania ścian do grubości ścian istniejących, z cegły ceramicznej pełnej lub z bloczków i bloków silikatowych konstrukcyjnych drażonych białych gr.25cm na zaprawie cementowo - wapiennej klasy 5MPa.

- **Słupy, filarki ścian, wieńce, podciągi i nadproża** – żelbetowe wylewane z betonu C20/25 (część nadproży prefabrykowanych z L19 i z belek stalowych – nad formowanymi otworami w ścianach istniejących (wykonać belki z kształtowników stalowych wg. pt. konstrukcji).

- **Ścianki działowe** z cegieł i bloczków silikatowych gr.12cm na zaprawie cementowo - wapiennej klasy 5MPa.

- **Izolacje przeciwwilgociowe** – pozioma ścian fundamentowych 2 x papą asf. na lepiku asf. lub papą termozgrzewalną z połączeniem z izolacją podłóg, pionowa ścian fundamentowych systemowa powłokowa na oczyszczonym podłożu ściennym - 2 x lepikiem asfaltowym na gorąco na zatartym zaprawą cementową i zagruntowanym emulsją asfaltową podłożu. W pomieszczeniach mokrych w budynku (pomieszczenia higieniczno - sanitarne) izolacja wodoszczelna w postaci 2 x papy asfaltowej powlekanej ze sklejeniem zakładów lub papy termozgrzewalnej ew. folii w płynie, wyprowadzonej 15cm na przyległe ściany (w pomieszczeniach mokrych wykonać wpusty podłogowe).

- **Izolacje parochronne** – stropu nad pomieszczeniami mokrymi – 1 x papa asf. lub folia polietylenowa kładzona bezpośrednio na płycie - konstrukcji stropowej.

- **Izolacje termiczne** – projektowanych podłóg na gruncie w parterze budynku styropianem twardym gr.10cm. Ściany zewnętrzne ceglane segmentu B o bogatym zewnętrznym ceglany detal architektonicznym ocieplone zostały od wewnątrz płytami gipsowymi klimatycznymi (silikatowo – wapiennymi) gr.5cm, które w codziennym użytkowaniu osuszają ściany i zapobiegają zagrzybieniu, docieplają pomieszczenia i regulują wilgotność powietrza. Płyta w zetknięciu się z mokrą powierzchnią ściany wyciąga poprzez system kapilarny wilgoć i odprowadza ją w formie pary wodnej w powietrze, usuwając w ten sposób wodę stanowiącą główny czynnik dla rozwoju grzybów i pleśni.

Alternatywnie do powyższego rozwiązania można zastosować wewnętrzne obmurowanie z bloczków z bardzo lekkiej odmiany autoklawizowanego betonu komórkowego YTONG MULTIPOR o podobnych możliwościach gr.5cm. Są to materiały przykładowe, użyte jako materiał porównawczy dla równoważnych innych rozwiązań.

-Instalacje sanitarne - doprowadzone do przyłączy istniejących i instalacji wewnętrznych w kompleksie budynków A, B i C – wodociągowa (wodomierz w pomieszczeniu piwnicy segmentu A) - *konstrukcja umywalek i zlewów: rozmiar i głębokość oraz łagodny spadek ścianek powinny umożliwiać spływ wody bez rozprysku; woda nie powinna wpadać bezpośrednio z baterii do odpływu, krany w punkcie pielęgniarstwie i wc/lazience personelu na łokieć*, kanalizacja sanitarna, odprowadzenie wód z dachu zewnętrznymi rurami spustowymi do kanalizacji deszczowej, c.w.u. i c.o. z istniejącego w budynku węzła cieplnego w piwnicy segmentu A i istniejącego kolektora cieplnego z sieci miejskiej, instalacja hydrantowa wewnętrzna ppoż., instalacja gazów medycznych do 10 paneli przyłóżkowych - tlenu z pomieszczenia tlenowni na piętrze segmentu B, projektowana wentylacja mechaniczna wyciągowa z pomieszczeń (min. 1,5m³/h w każdym pomieszczeniu) z projektowanym nawiewem powietrza przez nawiewniki okienne oraz istniejąca instalacja mechaniczna w oddymianej klatce schodowej.

Lampy bakteriobójcze przepływowe z licznikiem godzin pracy w każdym pomieszczeniu pięciu sal pacjentów i w brudowniku, z możliwym ich użyciem podczas obecności pacjenta

- Instalacje elektryczne – z istniejących wewnętrznych instalacji w budynku: inst. oświetlenia i gniazd wtykowych, oraz ochrona od porażeń i oświetlenia awaryjnego - bezpieczeństwa i ewakuacyjnego, instalacja SAP, sygnalizacyjna, przyzywowa elektroniczna kompatybilna z istniejącą w budynku, sieć telewizyjna TV w każdej sali łóżkowej podłączona do istniejącej sieci telewizyjnej (*lokalizacja telewizorów ściennych na rys. rzutu parteru*), sieć telefoniczna i komputerowa do punktu i do pokoju pielęgniarstwie i podłączona do agregatu prądotwórczego, istniejąca instalacja odgromowa i oddymiania klatki schodowej. Całość instalacji elektrycznych wykonana z połączeniem awaryjnym w ścianie zewnętrznej do agregatu prądotwórczego na podwoziu jezdnym (wykonane wg. odrębnego opracowania) zabezpieczającego rezerwowo pobór prądu dla Zespołu Zakładów Opieki Długoterminowej (agregat prądotwórczy zewnętrzny w obudowie wyciszonej, przystosowany do zewnętrznych warunków atmosferycznych i spełniający wymagania środowiskowe określone w przepisach budowlanych).

Wszystkie instalacje w budynku będą projektowane wg potrzeb i wymogów Inwestora - jako kryte i w obudowie.

-Wykończenie wewnętrzne budynku:

Ściany wszystkich pomieszczeń użytkowych łatwo zmywalne (min. 210cm wys.) i umożliwiające dezynfekcję - istniejące tynki cem.– wap. kat. III zatarte na gładko należy skuć lub oczyścić z zabrudzeń i starej okładziny, umyć i zeszlifować w celu przygotowania podłoża pod wyrównanie w postaci mas szpachlowych pod projektowaną warstwę wykańczającą ściany.

W pokojach łóżkowych, punkcie pielęgniarskim, pokoju lekarza, pokoju przygotowawczym/zabiegów pielęgniarskich, w pomieszczeniu magazynowym oraz w przestrzeni komunikacji ogólnej (korytarz) należy zastosować na całej wysokości bardzo wytrzymałe farby lateksowe lub aseptyczne powłoki malarskie, w pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych i gospodarczych oraz w brudowniku założono glazurę do wysokości 210cm, w pokoju socjalnym wzdłuż ciągu technologicznego, przy umywalkach i zlewozmywakach w pozostałych pomieszczeniach należy wykonać fartuchy z glazury (płytki wyłożone do wysokości co najmniej 160cm i szer. 0,6m. poza obrys urządzenia).

Sufity oraz ściany powyżej okładzin wszystkich pomieszczeń malowane farbą emulsyjną, w brudowniku należy zastosować przy malowaniu farbę antybakteryjną.

Posadzki zgodnie z opisem na rys. przekrojów poziomych z materiałów gładkich, trwałych, zmywalnych, nienasiąkliwych i odpornych na działanie środków dezynfekcyjnych, ułożonych na podkładach betonowych i wylewkach/podsypkach samopoziomujących o odpowiednim stopniu twardości – w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych gres lub terrakota (*zastosowanie gresu o minimalnej nasiąkliwości ($E \leq 3\%$), odporności na ścieranie zbliżonej do granitu (klasa PEI V) i o właściwościach przeciwpoślizgowych klasy R10 (kąt poślizgu 10-19)*), natomiast w pozostałych pomieszczeniach (pokoje, komunikacja ogólna) przyjęto homogeniczną wykładzinę naturalną linoleum do zastosowania obiektowego o grubości 2,5mm, o wymaganej 10-letniej gwarancji, którą główną zaletą jest to że jest zabezpieczona światłoutwardzalną powłoką ochronną, ekologiczną powłoką ochronną na bazie wody, nie wymagającą konserwacji po ułożeniu, z możliwością zastosowania jednokolorowych lub wielokolorowych sznurów do zgrzewania lub fluorescencyjnego (drogi ewakuacyjne), posiadającą naturalne właściwości bakteriostatyczne - odporność na gronkowca złocistego, listeria monocytogenes, meningokoki, MRSA, acinetobacter baumannii, neisseria lactamica, Escherichia coli oraz odporność na żar papierosa, na działanie rozcieńczonych kwasów, olejów, tłuszczów i standardowych rozpuszczalników: alkoholu i białego spirytusu.

Cokoły przy wszystkich podłogach wykonać do wysokości co najmniej 8 cm nad posadzką z materiału odpowiadającego rodzaju i wymaganiom podłogi w danym pomieszczeniu. Styki cokołów z posadzką powinny być zaokrąglone.

Stolarka wewnętrzna drzwiowa projektowana płytowa zunifikowana lub indywidualna (wszystkie drzwi drewniane płytowe z okleiną białą lub naturalną drewnopodobną) w/g załączonego wykazu, o ościeżnicach regulowanych obejmowych, z dodatkowym zabezpieczeniem skrzydeł drzwi pełnych i ościeżnic dla pomieszczeń oddziałów łóżkowych od strony komunikacji ogólnej (sal łóżkowych, łazienek obustronnie) płytami i profilami termoformowanymi, traktowanymi jako pokrycie częściowe - w/g załączonego wykazu.

W pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych należy w istniejących oknach zastosować folię nieprzezierną w estetyce szkła mlecznego lub mrożonego. W pozostałych pomieszczeniach należy wszystkie okna wyposażać w rolety okienne

Poręcze/osłony przeciwuderzeniowe ścian komunikacji ogólnej systemowe na bazie żywicy akrylowinylowej zmodyfikowanej przeciwuderzeniowo na profilach nośnych wraz z zabezpieczeniami kątowymi (narożniki ścian) okleinowymi lub wyrównującymi. W pomieszczeniach narażonych na zniszczenie mechaniczne ścian w oddziałach łóżkowych (sale łóżkowe, pokoje) należy wykonać osłony przeciwuderzeniowe i zabezpieczenia kątowe narożników ścian w postaci taśm.

W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych dostosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz w łazienkach sal chorych należy zainstalować armaturę, poręcze i uchwyty rehabilitacyjne, krzeselka pod prysznic, umywalki uchylne profilowane, itp.

Zabudowy suche - obudowy wentylacyjne oraz obudowy instalacyjne z płyty gipsowo - kartonowej GKF o odporności ogniowej 30 min.

UWAGA:

Dobór materiałów wykończeniowych, detali, rodzajów wyposażenia - kolorystyki i faktur nastąpi na etapie nadzoru autorskiego. Wszystkie zastosowane urządzenia muszą posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa, a materiały użyte do wykończenia wewnątrz odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie i szpitalnictwie - obiektach służby zdrowia (wymienione wyżej w kryterium porównywalności przykładowe materiały wykończeniowe posiadają wymagane atesty higieniczne).

e) wytyczne BHP

- Wszystkie zainstalowane urządzenia muszą posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa lub deklaracje zgodności.
- W pomieszczeniach sanitarno-higienicznych przewidziano wentylację mechaniczną zespoloną z wyłącznikiem światła.
- Wszystkie okna są zaopatrzone w dźwignie do otwierania górnych skrzydeł z poziomu podłogi i zastosowano w nich profil okienny umożliwiający zastosowanie funkcji regulacji nawiewu i rozszczelnienia skrzydła - nawiewniki usytuowane w górnej części otworu okiennego, zaopatrzone w system regulacji dostępny z poziomu podłogi (skrzydła okienne powinny mieć regulowane stopnie otwarcia).
- Obiekt jest przystosowany dla ruchu osób niepełnosprawnych (miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych ruchowo, pochylnia wejściowa, dźwig szpitalny, będące na wyposażeniu w segmencie A ruchome urządzenie mechaniczne, umożliwiające transport osób niepełnosprawnych) oraz łazienki i WC przystosowane do użytku przez osoby niepełnosprawne - dostęp bezprogowy, przestrzeń manewrowa, akcesoria rehabilitacyjne, wentylacja i oświetlenie).
- Dla wszystkich osób obsługi administracyjnej obiektu odzież przechowywana będzie w pomieszczeniach pracy, a obsługi medycznej w pomieszczeniu szatni personelu.

f) ochrona przeciwpożarowa

- Klasyfikacja budynku.

Adaptowany budynek (segment „B”) byłego internatu, przeznaczony zostanie w projektowanym etapie inwestycji, na poziomie piętra i parteru, na potrzeby Zespołu Zakładów Opieki Długoterminowej w Augustowie.

Budynek będzie obiektem użyteczności publicznej przeznaczonym przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się. W związku z czym adaptowana strefa pożarowa budynku będzie zaliczona do kategorii zagrożenia ludzi ZL II. Na piętrze będzie 5 sal łóżkowych z 17 miejscami, pokoje zabiegowe oraz zaplecze sanitarno-socjalne. Personel tej części obiektu będzie stanowiło 10 osób. Natomiast na parterze będzie znajdował się Zakład Opiekuńczo-Leczniczy dla pacjentów wentylowanych mechanicznie z 10 łózkami w 5 salach oraz pomieszczenia zaplecza. Personel tej części obiektu będzie stanowiło 5 osób.

- Wysokość budynku.

Budynek posiada dwie kondygnacje nadziemne bez podpiwniczenia oraz nieużytkowe poddasze. W związku z czym wysokość budynku liczona od poziomu terenu do górnej płaszczyzny ocieplenia nad piętrem wynosi 8,7 m. Dlatego obiekt zaliczony jest do grupy budynków niskich (N).

- Strefy pożarowe.

Dopuszczalna wielkość strefy pożarowej dla budynków niskich zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi ZL II, wynosi 5000m². Ponieważ w strefach pożarowych ZL II o powierzchni przekraczającej 750m², w budynku wielokondygnacyjnym, należy zapewnić możliwość ewakuacji ludzi do innej strefy pożarowej na tej samej kondygnacji, dlatego zapewniona będzie możliwość przejścia na poziomie parteru i piętra do stref pożarowych w sąsiednim segmencie „A” budynku.

Adaptowany segment „B” budynku będzie podzielony na dwie strefy pożarowe :

- strefa SP1, zaliczona do kategorii zagrożenia ludzi ZL II, obejmująca częściowo parter oraz całe piętro na potrzeby Zespołu Zakładów Opieki Długoterminowej, o powierzchni 547,30m²,
- strefa SP2, zaliczona do kategorii zagrożenia ludzi ZL II, obejmująca częściowo parter na potrzeby Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego dla Pacjentów Wentylowanych Mechanicznie, o powierzchni 352,50m².

Z powierzchni stref pożarowych wyodrębniono powierzchnię obudowanej i oddymianej klatki schodowej, stanowiącej wydzieloną strefę ewakuacyjną, do której wejście jest traktowane jak wyjście do innej strefy pożarowej. Klatka schodowa położona jest w szczycie budynku, a z przeciwległej strony, w miejscu przylegania budynku do segmentu „A”, jest możliwość ewakuacji do

sąsiedniej strefy pożarowej. Dlatego istnieje możliwość ewakuacji z każdego z pomieszczeń w dwóch kierunkach.

Strefy pożarowe segmentu „B” będą oddzielone od stref pożarowych użytkowanego segmentu „A”, do którego bezpośrednio przylega segment „B”, ścianami w klasie odporności ogniowej co najmniej REI 120.

Strefy pożarowe adaptowanego segmentu będą wydzielone od siebie ścianami w klasie odporności ogniowej co najmniej REI 120, oraz stropem w klasie odporności ogniowej co najmniej REI 60. Drzwi w połączeniach komunikacyjnych pomiędzy strefami pożarowymi będą posiadały klasę odporności ogniowej EI 60.

Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04m, występujące w ścianach i stropach obudowanej klatki schodowej będą miały klasę odporności ogniowej EI 60, a w przypadku przewodów wentylacyjnych klasę EIS 60. Dla połączenia ścian zewnętrznych ze stropami, będzie zachowany pas międzykondygnacyjny o szerokości co najmniej 0,8m i odporności ogniowej EI 30. Przejścia instalacyjne przez ściany i stropy oddzielen przeciwpożarowych będą miały klasę odporności ogniowej EI lub EIS tych elementów. Na połączeniu ściany oddzielenia przeciwpożarowego ze ścianą zewnętrzną od strony zachodniej będzie występował pas ściany w elewacji o szerokości co najmniej 2m i klasie odporności ogniowej EI 60, ocieplony materiałem niepalnym. Natomiast od strony wschodniej w miejscu połączenia ścian zewnętrznych segmentów „A” i „B” pod kątem prostym, na elewacji segmentu „A” będzie zastosowana ściana oddzielenia przeciwpożarowego o szerokości co najmniej 4m i klasie odporności ogniowej REI 120, ocieplona materiałem nie palnym.

Zamknięcia otworów komunikacyjnych o wymaganej klasie odporności ogniowej, będą wyposażone w urządzenia samozamykające, zapewniające samoczynne zamykanie otworów w razie pożaru.

Budynek posiada zachowane odległości od kolejnej zabudowy oraz od granicy działki.

- Klasa odporności pożarowej.

Cały budynek będzie wykonany co najmniej w klasie „C” odporności pożarowej, tzn. że poszczególne elementy konstrukcyjne będą nierozprzestrzeniające ognia (NRO) i będą posiadać następujące klasy odporności ogniowej :

- R 60 – główna konstrukcja nośna,
- REI 60 – stropy oraz ściany w obudowie klatki schodowej,
- EI 30 – ściany zewnętrzne (dotyczy pasa międzykondygnacyjnego o szerokości co najmniej 0,8m),
- EI 15 – ściany wewnętrzne,
- R 15 – konstrukcja dachu,
- RE 15 – przekrycie dachu,
- R 60 – biegi i spoczniki schodów (żelbetowe).

- Zastosowane elementy budynku przedstawia poniższa tabela.

	główna konstrukcja nośna	ściany zewnętrzne	ściany wewnętrzne	stropy	konstrukcja dachu	przekrycie dachu	obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych	biegi i spoczniki schodów
Klasa odp. pożarowej „C”	R 60	EI 30	EI 15	REI 60	R 15	RE 15	EI 15	R 60
	Ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej	Z cegły ceramicznej pełnej	Z cegły ceramicznej pełnej i z cegły/pustaków silikatowych	Projektowane -żelbetowe monolityczne wylwane z betonu C20/25. Istniejące -stropy odcinkowe na belkach stalowych dwuteowych parteru i drewniane piętra w segmencie C- obłożone od spodu płytami GKF systemowymi w celu zapewnienia klasy odporności ogniowej REI 60 (strop piętra zabezpieczony również od góry płytami jastrychowymi w celu zapewnienia klasy odporności ogniowej REI 60).	Więźba drewniana tradycyjna krokwiowa ze skośnymi słupami i płatwią środkową, płatwiowo – kleszczowa wentylowana, o krokwiach opartych na murlatach, skośnych słupach i płatwi pośredniej	Blacha płaska stalowa powlekana	Tynk cementowo - wapienny	Żelbetowe monolityczne, wylwane z betonu C20/25, biegi i spoczniki płytowe, oparte na ścianach konstrukcyjnych i podciągach/belkach stropowych / spocznikowych

- Elementy budynku spełniają wymagania dla klasy „C” odporności pożarowej budynków.
- Wymagania ewakuacyjne.

W adaptowanej strefie SP1 budynku zachowane będą następujące parametry dróg ewakuacyjnych :

- dopuszczalna długość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach 40m, prowadzących przez nie więcej niż 3 pomieszczenia,
- dopuszczalna długość dojść ewakuacyjnych dla strefy pożarowej przy jednym dojściu 10m i przy dwóch dojściach 40m,
- szerokość biegów schodów 1,4m,
- szerokość spoczników schodów 1,5m,
- szerokość korytarzy 1,4m,
- wysokość korytarzy 2,2m,
- szerokość drzwi ewakuacyjnych co najmniej 0,9m,
- szerokość drzwi stanowiących wyjścia ewakuacyjne z klatki schodowej oraz z budynku na zewnątrz, co najmniej 1,4m,
- wysokość drzwi ewakuacyjnych co najmniej 2m,

- drzwi otwierane na zewnątrz pomieszczeń, nie przewężają wymaganych szerokości poziomych dróg ewakuacyjnych,
- w budynku nie przewiduje się pomieszczeń przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 6 osób o ograniczonej zdolności poruszania się.

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych łącznie z występującymi naświetlami będzie posiadać klasę odporności ogniowej EI 15, natomiast obudowa pionowych dróg ewakuacyjnych będzie posiadać klasę odporności ogniowej REI 60.

W adaptowanym segmencie „B” budynku występuje jedna klatka schodowa, obudowana i zamykana drzwiami oraz wyposażona w urządzenia służące do grawitacyjnego usuwania dymu. Klatka będzie zamknięta drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 S. Ewakuacja osób z klatki schodowej prowadzona będzie poprzez przedsionek komunikacyjny na zewnątrz budynku. Przedsionek ten będzie obudowany ścianami w klasie odporności ogniowej co najmniej EI 60, a drzwi do przyległych pomieszczeń będą posiadały klasę odporności ogniowej EI 30 S.

Wyjścia ewakuacyjne z budynku będą połączone z drogą pożarową, utwardzonymi dojazdami o szerokości co najmniej 1,5m i długości do 30m.

- Wymagania instalacyjne.

W budynku nie przewiduje się przechowywania i wykorzystywania materiałów pożarowo niebezpiecznych. Nie będą również występowały pomieszczenia zagrożone wybuchem. Budynek nie będzie posiadał własnej kotłowni. W budynku nie będą eksploatowane urządzenia gazowe.

Budynek będzie wyposażony w następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- korytarze oraz klatki schodowe będą wyposażone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne,
- obudowana klatka schodowa będzie wyposażona w urządzenia do grawitacyjnego usuwania dymu,
- strefa pożarowa będzie wyposażona w hydranty wewnętrzne 25 z węzłem półsztywnym na każdej kondygnacji,
- budynek będzie posiadał przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Urządzenia przeciwpożarowe będą wykonane w oparciu o odrębne projekty, uzgodnione w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

Strefa pożarowa SP1 budynku będzie wyposażona w gaśnice, w taki sposób aby jedna jednostka masy środka gaśniczego 2kg (lub 3l) zawartego w gaśnicach, przypadająca na każde 100 m² powierzchni użytkowej strefy.

- Przygotowanie obiektu do działań ratowniczo-gaśniczych.

Do obiektu zapewniony będzie dojazd spełniający wymagania dla drogi pożarowej. Droga pożarowa będzie przebiegać w odległości od 5 do 15m od zachodniej ściany budynku. Droga będzie zakończona rozwiązaniem komunikacyjnym umożliwiającym zawrócenie pojazdów pożarniczych. Pomiędzy drogą pożarową, a budynkiem nie będą występowały drzewa lub stałe

elementy zagospodarowania terenu o wysokości większej niż 3m. Wyjście ewakuacyjne z klatki schodowej, będzie połączone z drogą pożarową, utwardzonym dojściem o szerokości co najmniej 1,5m i długości do 30m.

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewnia miejski wodociąg z hydrantami nadziemnymi DN 80. Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku wynosi 20 l/s, i zapewniona będzie przez dwa hydranty nadziemne DN 80 zlokalizowane w odległości 22,0m i 60,0m od budynku.

- Wymagania dotyczące wykończenia i wystroju wnętrza.

W budynku nie będą stosowane do wykończenia wnętrza materiały łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji nie będą stosowane łatwo zapalne materiały i wyroby budowlane. W pomieszczeniach nie będą stosowane wykładziny łatwo zapalne.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone wykonane będą z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

Uwagi:

1. Szczegóły techniczne nie ujęte w niniejszej dokumentacji należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.
2. Niektóre rozwiązania, przedstawione w niniejszej dokumentacji, mogą być traktowane jako alternatywne i być zastępowane za zgodą autora projektu w zależności od sytuacji na rynku w trakcie realizacji inwestycji.
3. Jakikolwiek zmiany w projekcie bez zgody autora są niedozwolone, a kontynuacja prac związanych z przebudową musi być dodatkowo potwierdzona przez autorów opracowania na etapie sprawdzenia odkrywek (potwierdzenie w dzienniku budowy).
4. W trakcie realizacji należy bezwzględnie powiadomić autorów dokumentacji o zauważonych zmianach stanu istniejącego wobec przyjętych rozwiązaniach w projekcie.
5. Prace budowlane wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlanych”. Używać materiały posiadające stosowne atesty i aprobaty techniczne, spełniające obowiązujące normy.

Opracował:

K O M A

Marta Kochańska

16 -400 Suwałki ul. K.O. Falka 23

NIP 8442318312; REGON 382584692; e-mail: bupmk@vp.pl;

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

**NAZWA OBIEKTU
BUDOWLANEGO:** REMONT I PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU
NA PARTERZE PO BYŁYM INTERNACIE
ZESPOŁU SZKÓŁ ZAWODOWYCH ORAZ
ZMIANA JEGO SPOSOBU UŻYTKOWANIA
NA ZAKŁAD OPIEKUŃCZO - LECZNICZY DLA
PACJENTÓW WENTYLOWANYCH
MECHANICZNIE SAMODZIELNEGO
PUBLICZNEGO ZESPOŁU ZAKŁADÓW OPIEKI
DŁUGOTERMINOWEJ W AUGUSTOWIE

ADRES OBIEKTU: BUDYNEK PRZY UL. I PUŁKU UŁANÓW
KRECHOWIECKICH 17, 16-300 AUGUSTÓW,
DZIAŁKA EWIDENCYJNA nr 880/2,
OBRĘB EWIDENCYJNY NR 4, JEDNOSTKA
EWIDENCYJNA: 200101_1 AUGUSTÓW

INWESTOR: SAMODZIELNY PUBLICZNY ZESPÓŁ
ZAKŁADÓW OPIEKI DŁUGOTERMINOWEJ
W AUGUSTOWIE, 16-300 AUGUSTÓW,
UL. I PUŁKU UŁANÓW KRECHOWIECKICH 17

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Marek Kochański

CZEŚĆ OPISOWA

1. ZAKRES ROBÓT DLA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt architektoniczno – budowlany remontu i przebudowy części budynku na parterze po byłym Internacie Zespołu Szkół Zawodowych oraz zmiana jego sposobu użytkowania na Zakład Opiekuńczo - Leczniczy dla pacjentów wentylowanych mechanicznie Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Długoterminowej w Augustowie, zlokalizowany przy ul. I Pułku Ułanów Krechowieckich 17 na działce o nr ewidencyjnym 880/2.

Prace budowlane będą prowadzone równolegle w całym obiekcie.

W pierwszym etapie przewiduje się wykonanie robót rozbiórkowych ścian i posadzek oraz wykończenia wewnętrznego w projektowanej części budynku na parterze w segmencie B, tzn. likwidacji elementów wtórnych i zdekapitalizowanych oraz kolidujących z ostatecznym rozwiązaniem projektowym, następnie roboty remontowe i budowlane związane z przebudową pod nową funkcję użytkową, pełne zabezpieczenie przed korozją chemiczną i biologiczną elementów budowlanych. W ostatnim etapie należy wykonać roboty wykończeniowe kompleksowe dla całej inwestycji wraz z montażem wszystkich nowych instalacji sanitarnych i elektrycznych.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.

Teren pod projektowany obiekt to zainwestowany kubaturowo, infrastrukturalnie i komunikacyjnie obszar, zlokalizowany po północnej stronie ul. I-go Pułku Ułanów Krechowieckich, obecnie użytkowany przez Inwestora - Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Długoterminowej w Augustowie.

Kompleks budynków Zespołu Zakładów Opieki Długoterminowej to dwukondygnacyjny budynek wolnostojący w kształcie litery U (skrzydło wschodnie-segment C i zachodnie-segment B oraz łącznik północny-segment A). Łącznik środkowy – segment A oraz skrzydło wschodnie – segment C są w całości użytkowane przez Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Długoterminowej. Segment B, będący przedmiotem niniejszego opracowania w chwili obecnej jest nieużytkowany. Trwają w nim prace budowlane kondygnacji piętra i częściowo parteru pod funkcję Zakładu Opiekuńczo – Leczniczego SPZZOD w Augustowie.

Pozostałe kubatury na terenie Inwestora to parterowy zespół garażowy i budynek stacji transformatorowej w płn.-zach. narożniku działki o nr 880/2. Od wschodniej strony budynku głównego zlokalizowano plac parkingowy na bazie istniejącego zjazdu z drogi publicznej. Zieleń wysoka znajduje się po obrzeżach działek oraz jest zgrupowana w formie zieleni parkowej, obejmującej całą poza budynkiem głównym zachodnią część terenu. Infrastruktura techniczna występuje w postaci przyłączy wodno – kanalizacyjnych, sieci ciepłej miejskiej do węzła ciepłego,

zlokalizowanego w piwnicy budynku łącznika oraz przyłącza nn i telefonicznego.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU STWARZAJĄCE ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

Istniejąca kubatura budowlana, podlegająca wewnętrznym robotom rozbiórkowym elementów konstrukcji i wykończenia budynku pod planowaną przebudowę, jak również złe zagospodarowanie i nieodpowiednie użytkowanie placu budowy. Obok budynku zlokalizowane są sąsiadujące ciągi komunikacyjne dla użytkowników SPZZOD.

4. SKALA I RODZAJE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA.

Przed rozpoczęciem prac budowlanych w trakcie prac przygotowawczych i rozbiórkowych dla budynku istniejącego zachodzi zagrożenie związane z demontażem istniejących elementów konstrukcyjno - budowlanych i wykończenia wnętrza budynku. Istotną cechą przedmiotowej inwestycji powodującą możliwość występowania zagrożeń podczas wykonywania robót budowlanych jest fakt prowadzenia robót rozbiórkowych ścian konstrukcyjnych w budynku, upadku materiałów i upuszczenia narzędzi z dużej wysokości, potrącenia pracownika ładunkiem, uszkodzeniem ciała substancjami agresywnymi i okaleczeniem wystającymi ostrymi elementami.

5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.

Określenie zasad postępowania w przypadku powstania zagrożenia, wymóg stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń oraz bezpośredni nadzór nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

Roboty należy wykonywać zgodnie z projektem i specyfikacją wykonania i odbioru robót budowlanych.

Przed przystąpieniem do realizacji robót należy:

- skontrolować uprawnienia kierownika robót,
- zapoznać pracowników z przepisami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06-02-2003 w sprawie BHP przy wykonywaniu robót budowlanych (Dz. U nr 47 p. 401),
- wyposażyć pracowników i kadrę kierującą robotami w środki ochrony osobistej (odpowiednia odzież, obuwie, kaski itp.)

Pracownicy zatrudnieni przy pracach wykonawczych powinni zostać przygotowani w zakresie szkoleń wstępnych i okresowych BHP. Pracownicy wykonujące niektóre prace, jak pracownicy obsługujący maszyny budowlane, powinni posiadać dodatkowe zaświadczenia uprawniające ich do wykonywania tych prac.

Pracownicy powinni zostać szczegółowo poinformowani o kolejności, sposobie i rodzaju planowanych do wykonania robót oraz o możliwości

wystąpienia zagrożeń i wskazania o ich zapobieganiu przy wykonywaniu robót, co powinno być ujęte w opracowanym przez kierownika robót planie BiOZ.

Wszyscy zatrudnieni przy pracach wykonawczych pracownicy powinni posiadać aktualne badania lekarskie wstępne i okresowe. Wszystkie materiały i urządzenia instalowane w obiekcie powinny spełniać wymogi dotyczące aprobat technicznych, deklaracji zgodności z aprobatą i certyfikacją, w zależności od typu materiałów bądź urządzeń.

6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCE BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ W CELU SZYBKIEJ EWAKUACJI NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

Wydzielenie i oznakowanie stref niebezpiecznych w pobliżu budynku i w budynku z uwagi na występujący ciągły ruch pieszy i samochodowy oraz stref pracy maszyn i urządzeń (m.in. zasięg ruchomych części do transportu pionowego) – tablice bhp w zakresie obsługi maszyn, urządzeń i elektronarzędzi oraz o pracach na wysokości, informacja pisemna oraz taśmy, barierki i szarfy ostrzegawcze. Ustawienie rusztowań elewacyjnych należy wykonać zgodnie z przepisami ogólnymi, instrukcją montażu i eksploatacji opracowanych przez producenta (demontaż po zakończeniu prac elewacyjnych). Rusztowania usytuowane bezpośrednio przy drogach oraz w miejscach przejazdów i przejść pieszych powinny spełnić wszystkie wymagania obowiązujących przepisów szczególnych.

Określenie czynników mogących stwarzać zagrożenie, rozmieszczenie urządzeń przeciwpożarowych wraz z parametrami poboru mediów, punktami czerpalnymi, zaworami odcinającymi i drogami dojazdowymi, rozmieszczenie sprzętu ratunkowego, rozmieszczenie i oznaczenie granic obszarów wewnętrznych i zewnętrznych stref ochronnych (strefy magazynowania i składowania oraz strefy pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego), rozmieszczenie placów produkcji pomocniczej oraz przedstawienie rozwiązania układu komunikacyjnego, transportu na potrzeby budowy i ogrodzenia terenu.

Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 6.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robot budowlanych. (Dz. U. nr 47, poz. 401), a w szczególności:

- pracownicy, a także wszystkie osoby przebywające na terenie budowy, powinni być wyposażeni w wymagane środki ochrony indywidualnej tj: kaski, okulary, maski przeciwpyłowe, rękawice, pasy bezpieczeństwa, ubrania robocze, maski spawalnicze, w zależności od wykonywanej pracy,
- ogrodzenie placu budowy powinno być tak wykonane, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi. Wysokość takiego ogrodzenia powinna wynosić min. 1,5m,

- strefy niebezpieczne i przejścia powinny być wyznaczone i oznakowane i w miarę potrzeby zabezpieczone,
 - składowiska materiałów budowlanych i urządzeń technicznych powinny być wykonane w sposób zabezpieczający przed możliwością wywrócenia, zsunęcia lub rozsunięcia się składowanych materiałów i elementów,
 - opieranie składowanych elementów i materiałów o płoty, słupy linii napowietrznych, budynki wznoszone lub tymczasowe jest zabronione,
 - należy stosować zabezpieczenia przed upadkiem z wysokości wymienione w rozporządzeniu; krawędzie wykopu należy zabezpieczyć balustradami,
 - należy wyznaczyć, ogrodzić i w miarę możliwości zabezpieczyć strefy zagrożone upadkiem przedmiotów z wysokości,
 - drogi i wyjścia ewakuacyjne muszą odpowiadać wymaganiom przepisów techniczno budowlanych oraz przepisów pożarowych i powinny posiadać oświetlenie awaryjne,
 - teren budowy powinien być zaopatrzony w niezbędny sprzęt do gaszenia pożaru oraz w system sygnalizacji pożarowej,
 - należy zapewnić wentylacje w miejscu pracy zgodnie z przepisami rozporządzenia,
 - należy zastosować niezbędne środki ostrożności podczas prac z materiałami palnymi,
 - parametry stosowanych urządzeń transportowych powinny odpowiadać przewożonym ładunkom,
 - należy stosować minimalne odległości sytuowania stanowisk pracy, składów i maszyn od linii elektroenergetycznych,
 - należy stosować zalecenia rozporządzenia w zakresie bezpiecznej obsługi maszyn, bezpieczeństwa robot ziemnych, murarskich, tynkarskich, zbrojarskich, betoniarskich, montażowych, spawalniczych i izolacyjnych.
- Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia:
- na pomieszczeniu socjalnym pracowników należy umieścić tablicę informacyjną zawierającą adresy i telefony do najbliższych jednostek policji, pogotowia ratunkowego i straży pożarnej,
 - w pomieszczeniu socjalnym umieścić punkt pierwszej pomocy wyposażony w środki opatrunkowe,
 - w pomieszczeniu socjalnym przygotować miejsce na telefon i kaski ochronne,
 - na terenie budowy należy rozmieścić tablice ostrzegawcze,
 - za pomocą tablic informacyjnych należy wyznaczyć drogę ewakuacyjną z terenu budowy.

*W oparciu o sporządzoną wyżej informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, o której mowa w art. 20 ust.1 ustawy z dn.7 lipca 1994r.-Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami oraz w oparciu o art. 21a ust.2 wyżej wymienionej ustawy określających specyfikę obiektów budowlanych oraz poszczególnych rodzajów robót budowlanych określono dla przedmiotowej inwestycji **konieczność wykonania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na etapie realizacji.***